

# PROPERTY CONSULTING

**PROPERTY CONSULTING SPRL**  
 Av. de l'Exposition 376/3  
 B-1090 BRUXELLES  
 Tel : 02 531 01 51 | Fax : 02 402 75 77  
 Email : info@propertyconsulting.be  
 Num. IPI : 507.207 - 511.043

Date édition : 05/06/2023  
 Date échéance : 26/06/2023

Madame TSILIBARIS Christel  
 Avenue Général Eisenhower, 49  
 1030 Bruxelles  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0002 - SCHMIDT 52  
 Numéro BCE : BCE 0826 721 003  
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022  
 Lot concerné : APPARTEMENTS - A5

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	55.18				
28/03/2022 - SICLI - Maintenance	55.18				
	<b>55.18</b>	113 / 1000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	0.24
<b>6101 - ASCENSEUR (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	153.74				
04/10/2022 - BTV - Contrôle périodique ascenseur	153.74				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR	974.45				
03/01/2022 - LIFTINC - 01/01/2022 - 31/12/2022	974.45				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	450.82				
04/02/2022 - PROXIMUS - 01 - 02/2022	99.52				
04/03/2022 - PROXIMUS - 03/2022	24.63				
04/04/2022 - PROXIMUS - 04/2022	24.63				
04/05/2022 - PROXIMUS - 05/2022	24.63				
04/06/2022 - PROXIMUS - 06/2022	24.63				
04/07/2022 - PROXIMUS (BE31) - 07/2022	24.63				
04/08/2022 - PROXIMUS - 08/2022	24.63				
04/09/2022 - PROXIMUS - 09/2022	34.63				
04/10/2022 - PROXIMUS - 10/2022	119.63				
04/11/2022 - PROXIMUS - 11/2022	24.63				
09/11/2022 - PROXIMUS - 11/2022	-10.00				
04/12/2022 - PROXIMUS - 12/2022	34.63				
	<b>1 579.01</b>	113 / 1000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	178.43
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	355.10				
29/09/2022 - DBBS - KANALIS SPRL - Entretien des égouts	355.10				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	355.10	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	40.13
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE</b>	<b>3 313.55</b>				
23/05/2022 - MAXI CLEANING - Neutralisation d'une cuve à mazout	3 313.55				
	<b>3 313.55</b>	113 / 1000.00	365 / 365	374.43	0.00
<b>6104 - MENUISERIES</b>	<b>0.00</b>				
<b>610401 - RÉPARATION MENUISERIES</b>	<b>1 632.40</b>				
24/02/2022 - BELGIUM SECURITY GROUP - Fourniture et pose d'une porte RF	1 632.40				
	<b>1 632.40</b>	113 / 1000.00	365 / 365	184.46	0.00
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>2 592.00</b>				
21/01/2022 - JAG - 01/2022	216.00				
27/02/2022 - JAG - 02/2022	216.00				
21/03/2022 - JAG - 03/2022	216.00				
27/04/2022 - JAG - 04/2022	216.00				
27/05/2022 - JAG - 05/2022	216.00				
27/06/2022 - JAG - 06/2022	216.00				
21/07/2022 - JAG - 07/2022	216.00				
27/08/2022 - JAG - 08/2022	216.00				
21/09/2022 - JAG - 09/2022	216.00				
27/10/2022 - JAG - 10/2022	216.00				
21/11/2022 - JAG - 11/2022	216.00				
27/12/2022 - JAG - 12/2022	216.00				
<b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>	<b>240.00</b>				
10/02/2022 - ERADICATION - Lutte contre les nuisibles	240.00				
	<b>2 832.00</b>	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	320.02
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>-4.39</b>				
31/12/2022 - Régularisation chauffage 2022	-4.39				
<b>610380 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>433.86</b>				
31/12/2022 - facture techem à recevoir	433.86				
<b>612200 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION</b>	<b>3 251.02</b>				
16/01/2022 - ELECTRABEL - 24 - 01/2022	421.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL - 24 - 02/2022	421.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL - 24 - 03/2022	421.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL - 24 - 04/2022	421.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL - 24 - 05/2022	421.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL - 24 - 06/2022	421.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL - 24 - 07/2022	421.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL - 24 - 08/2022	368.00				
23/08/2022 - ELECTRABEL - 24 - 08/2021 - 08/2022	-1 203.98				
14/09/2022 - ELECTRABEL - 24 - 09/2022	285.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL - 24 - 10/2022	285.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL - 24 - 11/2022	285.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL - 24 - 12/2022	285.00				
	<b>3 680.49</b>			0.00	762.82
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b>	<b>26.23</b>				
12/07/2022 - VIVAQUA - 06/2021 - 06/2022	6.23				
03/08/2022 - VIVAQUA - 08/2022	5.00				
01/10/2022 - VIVAQUA - 10/2022	5.00				
02/11/2022 - VIVAQUA - 11/2022	5.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. Jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2022 - VIVAQUA - 11/2022	5.00				
<b>612050 - AUTRES</b>	<b>4.39</b>				
31/12/2022 - Régularisation chauffage 2022	4.39				
	<b>30.62</b>	113 / 1000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>3.46</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>584.36</b>				
16/01/2022 - ELECTRABEL -24 - 01/2022	28.00				
16/01/2022 - ELECTRABEL -24 - 01/2022	34.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL -24 - 02/2022	28.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL -24 - 02/2022	34.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL -24 - 03/2022	28.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL -24 - 03/2022	34.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL -24 - 04/2022	34.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL -24 - 04/2022	28.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL -24 - 05/2022	28.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL -24 - 05/2022	34.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL -24 - 06/2022	34.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL -24 - 06/2022	28.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL -24 - 07/2022	28.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL -24 - 07/2022	34.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2022	34.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2022	28.00				
21/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2021 - 08/2022	116.95				
21/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2021 - 08/2022	25.31				
14/09/2022 - ELECTRABEL -24 - 09/2022	22.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL -24 - 09/2022	23.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL -24 - 10/2022	22.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL -24 - 10/2022	23.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL -24 - 11/2022	23.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL -24 - 11/2022	22.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL -24 - 12/2022	22.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL -24 - 12/2022	23.00				
	<b>584.36</b>	113 / 1000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>66.03</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>4 037.56</b>				
01/01/2022 - PC SPRL - 1722	1 009.39				
29/03/2022 - PC SPRL - 2722	1 009.39				
26/06/2022 - PC SPRL - 372022	1 009.39				
28/09/2022 - PC SPRL - 472022	1 009.39				
	<b>4 037.56</b>	113 / 1000.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>456.24</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613050 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>835.00</b>				
21/08/2022 - PC SPRL - Renégociation contrat énergie	160.00				
25/11/2022 - PC SPRL - Rapport de comptabilité énergétique 2021	675.00				
	<b>835.00</b>	113 / 1000.00	365 / 365	<b>94.36</b>	<b>0.00</b>
<b>6140 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 296.76</b>				
01/01/2022 - KBC ASSURANCES - 01/01/2022 - 30/06/2022	1 148.38				
10/06/2022 - KBC ASSURANCES - 01/07/2022-31/12/2022	1 148.38				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>44.34</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/01/2022 - AG INSURANCE - 01/01/2022 - 30/06/2022	44.34				
	2 341.10	113 / 1000.00	365 / 365	264.54	0.00
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC</b>	<b>92.50</b>				
25/05/2022 - PARTENA PROFESSIONAL - Enregistrement à la BCE	92.50				
	92.50	113 / 1000.00	365 / 365	10.45	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>280.51</b>				
31/12/2021 - Frais bancaires	0.15				
31/12/2021 - Frais bancaires	46.28				
31/01/2022 - Frais bancaires	22.44				
28/02/2022 - Frais bancaires	22.44				
31/03/2022 - Frais bancaires	22.44				
29/04/2022 - Décompte de frais n 164679227	9.68				
30/04/2022 - Décompte de frais n 164679229	12.76				
31/05/2022 - Frais bancaires	22.44				
30/06/2022 - Décompte de frais n 171097433	22.44				
31/08/2022 - Décompte de frais n 177673850	22.44				
30/09/2022 - Décompte de frais n 181035872	22.44				
31/10/2022 - Décompte de frais n 184332298	22.44				
30/11/2022 - Décompte de frais n 187517764	22.44				
30/12/2022 - Décompte de frais n 189504518	9.68				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>22.44</b>				
29/07/2022 - Décompte de frais n 172984889	9.68				
31/07/2022 - Décompte de frais n 174352755	12.76				
	302.95	113 / 1000.00	365 / 365	34.23	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
21/12/2022 - PC SPRL - Frais rappel 1	15.65			15.65	0.00
	15.65			15.65	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>978.12</b>	<b>1 833.37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21 687.47</b>			<b>2 811.49</b>	

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
01/01/2022	Dotation de fonds de réserve (01/2022)	113/1000	500.00	56.50
01/01/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	56.50
01/02/2022	Dotation de fonds de réserve (02/2022)	113/1000	500.00	56.50
01/02/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	56.50
01/03/2022	Dotation de fonds de réserve (03/2022)	113/1000	500.00	56.50
01/03/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	56.50
01/04/2022	Dotation fonds de réserve (04/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/04/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/05/2022	Dotation fonds de réserve (05/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/05/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/06/2022	Dotation fonds de réserve (06/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/06/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/07/2022	Dotation fonds de réserve (07/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/07/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/08/2022	Dotation fonds de réserve (08/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/08/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/09/2022	Dotation fonds de réserve (09/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/09/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
01/10/2022	Dotation fonds de réserve (10/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/10/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
01/11/2022	Dotation fonds de réserve (11/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/11/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
01/12/2022	Dotation fonds de réserve (12/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/12/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
<b>TOTAUX :</b>			<b>7 125.00</b>	<b>905.17</b>